

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

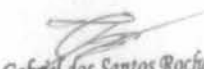
 VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS	PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS									
	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I. MIGUEL ALVES PEREIRA	DATA : 21/12/2022				BDI : 28,82%			
			FORTE	VERBAO	HORA	MES	REF.			
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I. MIGUEL ALVES PEREIRA	ORSE	202209	111,51%	88,89%	12/2022			
			SBC	2022/11 - São Luis	115,88%	-	11/2022			
	LOCAL:	POVOADO MANGUEIRA, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,80%	47,76%	05/2021			
			SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,10%	47,51%	12/2022			
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%				
UNIDADES:	433,4m²									
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 430,88									

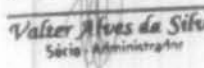
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 21/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						750,00		690,00
1.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00	690,00	690,00
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						7.558,08		6.953,44
2.1	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	219,65	12,34	2.710,48	11,35	2.493,64
2.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	2,51	43,71	109,71	40,21	100,94
2.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	3,38	7,11	23,89	6,54	21,98
2.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	23,00	26,29	604,67	24,19	556,30
2.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	SINAPI	M2	50,00	2,64	132,00	2,43	121,44
2.6	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	570,80	6,22	3.550,38	5,72	3.266,35
2.7	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	9,31	21,85	203,42	20,10	187,15
2.8	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	9,31	24,01	223,53	22,09	205,65
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES						1.752,88		1.612,65
3.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	17,52	100,05	1.752,88	92,05	1.612,65
4	COBERTURA						14.482,67		13.324,06
4.1	COBERTURA GERAL						14.482,67		13.324,06
4.1.1	S00263	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	ORSE	m2	266,03	54,44	14.482,67	50,08	13.324,06
5	PAVIMENTAÇÃO						41.475,95		38.157,89
5.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	231,43	44,66	10.335,66	41,09	9.508,81
5.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	231,43	102,15	23.640,57	93,98	21.749,33
5.3	S02266	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, L = 15 CM, E = 2 CM	ORSE	m	6,40	76,08	486,91	69,99	447,96
5.4	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	85,20	82,31	7.012,81	75,73	6.451,79
6	ESQUADRIAS						18.624,28		17.134,33
6.1	PORTAS						3.365,73		3.096,47
6.1.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, MEXICANA, 0,80 X 2,10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	3,00	1.121,91	3.365,73	1.032,16	3.096,47
6.2	JANELAS						11.210,78		10.313,91


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111946455-9

VALTER ALVES DA S. EIRELI-ME

 Valter Alves da Silva
 Sócio - Administrador

6.2.1	S100674S	JANELA DE CORRER DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ORSE	m2	22,50	448,11	10.082,48	412,26	9.275,88
6.2.2	130119	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	SBC	M	15,00	75,22	1.128,30	69,20	1.038,04
6.3	GRADE DE PROTEÇÃO						4.047,77		3.723,95
6.3.1	S04716	GRADE EM METALON	ORSE	m2	13,60	297,63	4.047,77	273,82	3.723,95
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						19.363,14		17.814,09
7.1	QUADROS E DISJUNTORES						1.378,73		1.266,69
7.1.1	00039807	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	681,74	681,74	627,20	627,20
7.1.2	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	SEINFRA	UN	1,00	123,64	123,64	113,75	113,75
7.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	11,00	11,41	125,51	10,50	115,47
7.1.4	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	9,92	198,40	9,13	182,53
7.1.5	S13150	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 20KA - 175V	ORSE	un	3,00	82,48	247,44	75,88	227,64
7.2	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						5.932,80		5.458,18
7.2.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	200,00	2,50	500,00	2,30	460,00
7.2.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	150,00	3,64	546,00	3,35	502,32
7.2.3	S03799	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, SEÇÃO 6MM², 450/ 750V / 70°C	ORSE	m	200,00	10,45	2.090,00	9,61	1.922,80
7.2.4	063210	CABO AFUMEX SOLAR 1kV 1 CONDUTOR 25,0mm²	SBC	M	40,00	69,92	2.796,80	64,33	2.573,06
7.3	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						1.862,00		1.713,04
7.3.1	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	200,00	9,31	1.862,00	8,57	1.713,04
7.4	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						10.191,61		9.376,28
7.4.1	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	8,00	37,62	300,96	34,61	276,88
7.4.2	060301	LUMINARIA DE SOBREPOR TUBULAR LED.	SBC	UN	23,00	243,40	5.598,20	223,93	5.150,34
7.4.3	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	23,00	111,07	2.554,61	102,18	2.350,24

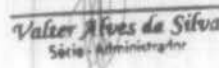
Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111946455-9

WALTER ALVES DA S. EIRELI-ME
Walter Alves da Silva
Sócio - Administrador

7.4.4	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	12,00	144,82	1.737,84	133,23	1.598,81
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						3.791,42		3.488,10
8.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						1.748,22		1.608,36
8.1.1	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	4,00	36,15	144,60	33,26	133,03
8.1.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	214,28	857,12	197,14	788,55
8.1.3	91784	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	19,20	38,88	746,50	35,77	686,78
8.2	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						2.043,20		1.879,74
8.2.1	S02004	LAVATÓRIO LOUÇA (DECA-RAVENA REF L-915) SEM COLUNA, C/VÁLVULA, SIFÃO, ENGATE E TORNEIRA (HERC REF 1994) TODOS DE PLÁSTICO, CONJ. DE FIXAÇÃO (DECA REF SP7) OU SIMILARES	ORSE	un	2,00	232,95	465,90	214,31	428,63
8.2.2	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	741,43	1.482,86	682,12	1.364,23
8.2.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	11,19	22,38	10,29	20,59
8.2.4	S03672	Sifão para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	ORSE	un	2,00	36,03	72,06	33,15	66,30
9	FORRO						17.963,60		16.526,51
9.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	SINAPI	M2	231,43	77,62	17.963,60	71,41	16.526,51
10	PINTURA						18.500,32		17.020,30
10.1	PINTURA INTERNA						11.153,43		10.261,16
10.1.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	570,80	2,54	1.449,83	2,34	1.333,85
10.1.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	570,80	17,00	9.703,60	15,64	8.927,31
10.2	PINTURA EXTERNA						5.709,61		5.252,85
10.2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	341,28	2,54	866,85	2,34	797,50
10.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	341,28	14,19	4.842,76	13,05	4.455,34
10.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.379,29		1.268,94
10.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	39,24	20,33	797,75	18,70	733,93
10.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	39,24	14,82	581,54	13,63	535,01
10.4	PINTURA DE GRADES						257,99		237,35
10.4.1	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	13,60	18,97	257,99	17,45	237,35
11	SERVIÇOS FINAIS						702,11		645,94
11.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	433,40	1,62	702,11	1,49	645,94

VALOR BDI TOTAL:	41.778,75	VALOR DO BDI	38.436,46
VALOR ORÇAMENTO:	144.964,45	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	133.367,30
VALOR TOTAL:	186.743,20	VALOR TOTAL	171.803,75


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111846455-9

WALTER ALVES DA S. EIRELI-ME

 Walter Alves da Silva
 Sócio - Administrador

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I MIGUEL ALVES PEREIRA				DATA : 21/12/2022		BDI : 28,82%			
DESCRIÇÃO:		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I MIGUEL ALVES PEREIRA				FONTE		VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:		POVOADO MANGUEIRA, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA				ORSE		2022/09	111,51%	69,89%	12/2022
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SBC		2022/11 - São Luis	115,66%	-	11/2022
UNIDADES:		433.4m²				SEINFRA		027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 430,88				SINAPI		2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,15%	47,51%	12/2022
						Composição		PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75											
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021											
DATA DA MEDIÇÃO: 21/12/2022											
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						750,00		690,00		
1.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00	690,00	690,00		
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						7.558,08		6.953,44		
2.1	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	219,65	12,34	2.710,48	11,35	2.493,64		
2.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	2,51	43,71	109,71	40,21	100,94		
2.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	3,36	7,11	23,89	6,54	21,98		
2.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	23,00	26,29	604,67	24,19	556,30		
2.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	SINAPI	M2	50,00	2,64	132,00	2,43	121,44		
2.6	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	570,80	6,22	3.550,38	5,72	3.266,35		
2.7	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	9,31	21,85	203,42	20,10	187,15		
2.8	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	9,31	24,01	223,53	22,09	205,65		
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES						1.752,88		1.612,65		
3.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	17,52	100,05	1.752,88	92,05	1.612,65		
4	COBERTURA						14.482,67		13.324,06		
4.1	COBERTURA GERAL						14.482,67		13.324,06		
4.1.1	S00263	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	ORSE	m2	266,03	54,44	14.482,67	50,08	13.324,06		
5	PAVIMENTAÇÃO						41.475,95		38.157,89		
5.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	231,43	44,66	10.335,66	41,09	9.508,81		
5.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	231,43	102,15	23.640,57	93,98	21.749,33		
5.3	S02266	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, L = 15 CM, E = 2 CM	ORSE	m	6,40	76,08	486,91	69,99	447,96		
5.4	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	85,20	82,31	7.012,81	75,73	6.451,79		
6	ESQUADRIAS						18.624,28		17.134,33		
6.1	PORTAS						3.365,73		3.096,47		
6.1.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, MEXICANA, 0,80 X 2,10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	3,00	1.121,91	3.365,73	1.032,16	3.096,47		
6.2	JANELAS						11.210,78		10.313,91		

Lucas de Barros Montales
Engenheiro civil
CREA-MA 114983915-7

6.2.1	S100674S	JANELA DE CORRER DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ORSE	m2	22,50	448,11	10.082,48	412,26	9.275,88
6.2.2	130119	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	SBC	M	15,00	75,22	1.128,30	69,20	1.038,04
6.3	GRADE DE PROTEÇÃO						4.047,77		3.723,95
6.3.1	S04716	GRADE EM METALON	ORSE	m2	13,60	297,83	4.047,77	273,82	3.723,95
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						19.363,14		17.814,09
7.1	QUADROS E DISJUNTORES						1.376,73		1.266,59
7.1.1	00039807	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	681,74	681,74	627,20	627,20
7.1.2	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	SEINFRA	UN	1,00	123,64	123,64	113,75	113,75
7.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	11,00	11,41	125,51	10,50	115,47
7.1.4	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	9,92	198,40	9,13	182,53
7.1.5	S13150	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 20KA - 175V	ORSE	un	3,00	82,48	247,44	75,88	227,64
7.2	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						5.932,80		5.458,18
7.2.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	200,00	2,50	500,00	2,30	460,00
7.2.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	150,00	3,64	546,00	3,35	502,32
7.2.3	S03799	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, SEÇÃO 6MM², 450/750V / 70°C	ORSE	m	200,00	10,45	2.090,00	9,61	1.922,80
7.2.4	063210	CABO AFUMEX SOLAR 1KV 1 CONDUTOR 25,0mm²	SBC	M	40,00	69,92	2.796,80	64,33	2.573,06
7.3	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						1.862,00		1.713,04
7.3.1	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	200,00	9,31	1.862,00	8,57	1.713,04
7.4	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						10.191,61		9.376,28
7.4.1	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	8,00	37,62	300,96	34,61	276,88
7.4.2	060301	LUMINARIA DE SOBREPOR TUBULAR LED.	SBC	UN	23,00	243,40	5.598,20	223,93	5.150,34
7.4.3	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	23,00	111,07	2.554,61	102,18	2.350,24
7.4.4	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	12,00	144,82	1.737,84	133,23	1.598,81
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						3.791,42		3.488,10
8.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						1.748,22		1.608,36
8.1.1	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	4,00	36,15	144,60	33,26	133,03
8.1.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	214,28	857,12	197,14	788,55
8.1.3	91784	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	19,20	38,88	746,50	35,77	686,78

8.2	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						2.043,20		1.879,74
8.2.1	S02004	LAVATÓRIO LOUÇA (DECA-RAVENA REF L-915) SEM COLUNA, C/VÁLVULA, SIFÃO, ENGATE E TORNEIRA (HERC REF 1994) TODOS DE PLÁSTICO, CONJ. DE FIXAÇÃO (DECA REF SP7) OU SIMILARES	ORSE	un	2,00	232,95	465,90	214,31	428,63
8.2.2	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	741,43	1.482,86	682,12	1.364,23
8.2.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	11,19	22,38	10,29	20,59
8.2.4	S03672	Sifão para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	ORSE	un	2,00	36,03	72,06	33,15	66,30
9	FORRO						17.963,60		16.526,51
9.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	SINAPI	M2	231,43	77,62	17.963,60	71,41	16.526,51
10	PINTURA						18.500,32		17.020,30
10.1	PINTURA INTERNA						11.153,43		10.261,16
10.1.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	570,80	2,54	1.449,83	2,34	1.333,85
10.1.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	570,80	17,00	9.703,60	15,64	8.927,31
10.2	PINTURA EXTERNA						5.709,61		5.252,85
10.2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	341,28	2,54	866,85	2,34	797,50
10.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	341,28	14,19	4.842,76	13,05	4.455,34
10.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.379,29		1.268,94
10.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	39,24	20,33	797,75	18,70	733,93
10.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	39,24	14,82	581,54	13,63	535,01
10.4	PINTURA DE GRADES						257,99		237,35
10.4.1	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	13,60	18,97	257,99	17,45	237,35
11	SERVIÇOS FINAIS						702,11		645,94
11.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	433,40	1,62	702,11	1,49	645,94
VALOR BDI TOTAL:							41.778,75	VALOR DO BDI	38.436,46
VALOR ORÇAMENTO:							144.964,45	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	133.367,30
VALOR TOTAL:							186.743,20	VALOR TOTAL	171.803,75

Lucas de Barros Montele
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" na U.I Miguel Alves Pereira, localizado no Povoado Mangueira, Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Revisão da cobertura e pintura externa da escola.



Imagem 2 – Revisão da cobertura e pintura externa da escola.



Imagem 3 – Revisão da cobertura e pintura externa da escola.



Imagem 4 – Substituição da bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna nos banheiros da escola.



Imagem 5 – Instalação de grades nas esquadrias da escola.

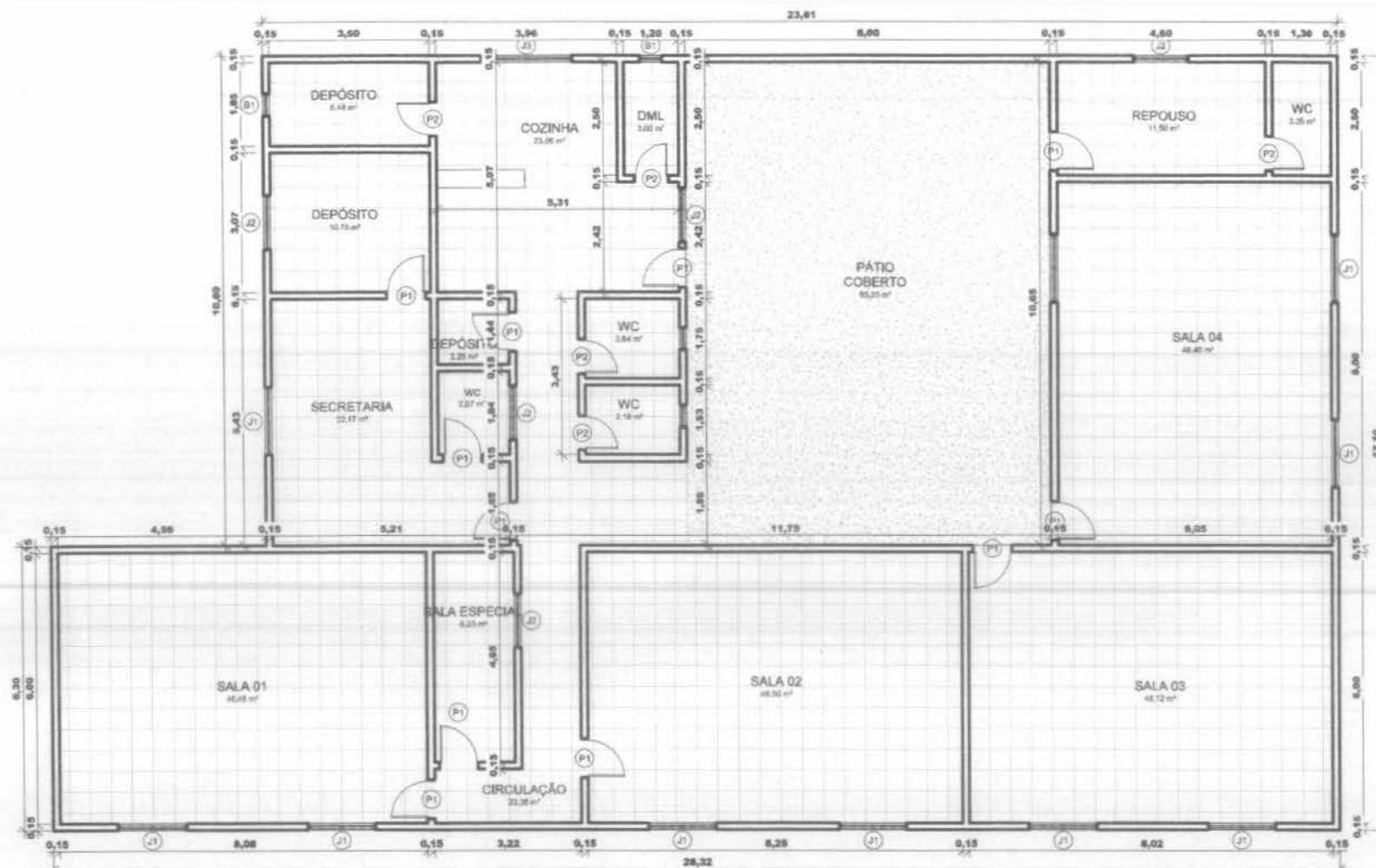


Imagem 6 – Assentamento de piso cerâmico no interior da escola e instalação do forro em pvc.



Imagem 7 – Revisão da cobertura, instalação de grades nas janelas e pintura externa da escola.

Lucas de Barros Montetes
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1: 100

Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 141983915-7

QUANTITATIVO DE PORTAS

CÓD	QT	COMP	ALTURA	DESCRIÇÃO
P2	5	0,76	2,10	Porta de madeira semicoma com forras de madeira
P1	11	0,86	2,10	Porta de abrir de madeira, semicoma com forras de madeira

QUANTITATIVO DE JANELAS

CÓD	QT	COMP	ALTURA	DESCRIÇÃO
B1	4	0,50	0,50	Janela simples de alumínio e vidro
J3	1	2,00	0,80	Janela simples de alumínio e vidro
J2	5	1,20	1,60	Janela simples de alumínio e vidro
J1	10	1,50	1,60	Janela simples de alumínio e vidro

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA	433,40 M2
ÁREA COBERTURA	466,58 M2

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINA
OBRA
MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I
MIGUEL ALVES PEREIRA

LOCAL
POVOADO MANGUEIRA, ZONA
RURAL DE CHAPADINA-MA

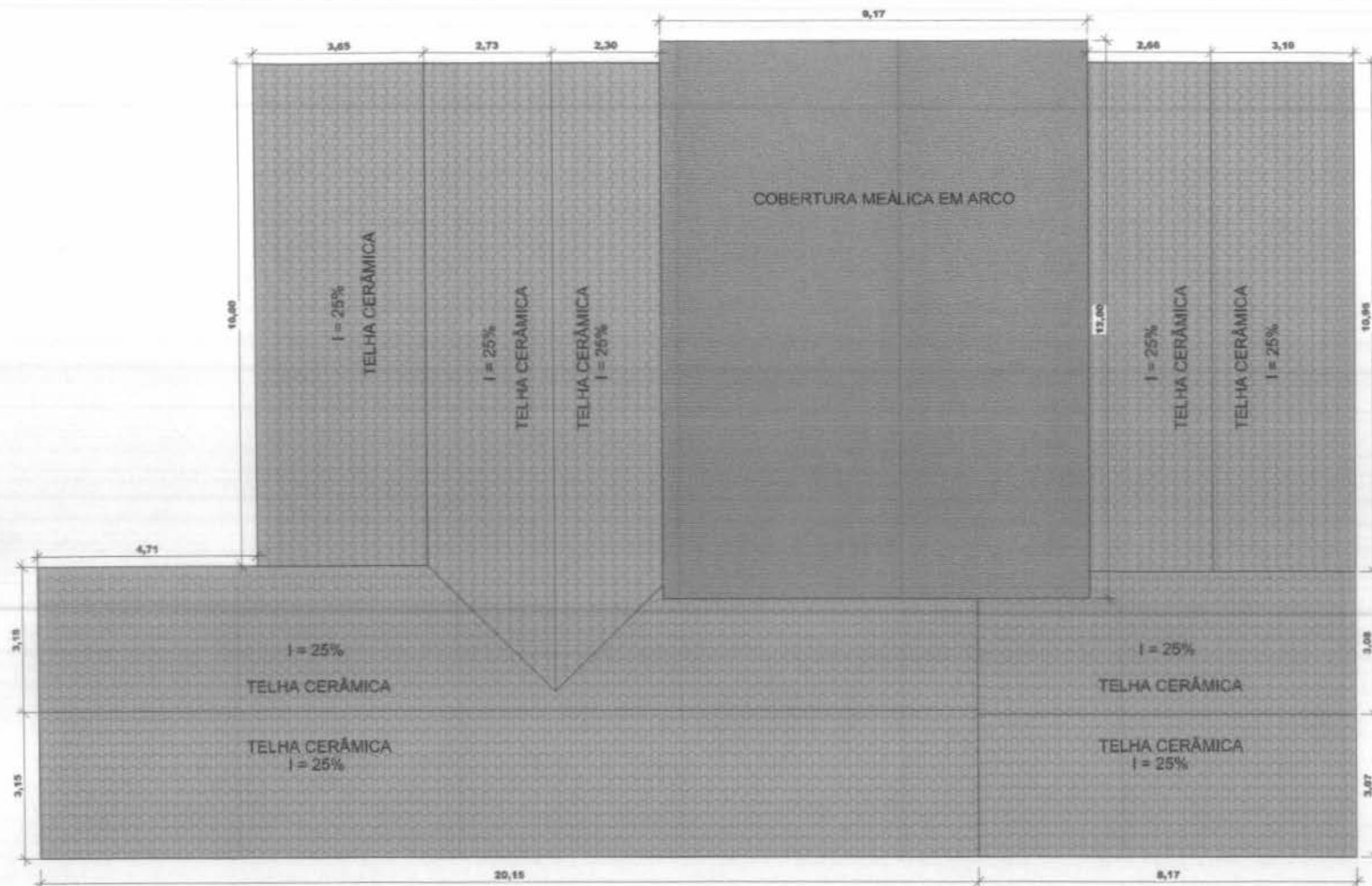
CONTEÚDO DA PRANCHA
PLANTA BAIXA

RESP.
TEC. LUCAS DE BARROS
MONTELES

PRANCHA
1

/02

ESCALA: INDICADA



1 **PLANTA DE COBERTURA**
ESCALA 1:100

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	433,40 M2
ÁREA COBERTURA	466,58 M2

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO  PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA Comunidade e Desenvolvimento	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I MIGUEL ALVES PEREIRA LOCAL POVOADO MANGUEIRA, ZONA RURAL DE CHAPADINHA-MA	CONTEÚDO DA PRANCHA PLANTA DE COBERTURA RESP. TEC.: LUCAS DE BARROS MONTELES	PRANCHA 2 /02 ESCALA: INDICADA
--	--	--	--



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I MIGUEL ALVES
PEREIRA.**

CHAPADINHA - MA / POVOADO MANGUEIRA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção predial da U.I Miguel Alves Pereira.

ENDEREÇO:

Povoado Mangueira, Chapadinho – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção predial da U.I Miguel Alves Pereira, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 433,40 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de cerâmica, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será executada a remoção de portas de madeira e telhas cerâmicas.

Demolição do piso cerâmico e alvenaria da escola.

3.1 PAINÊS DE VEDAÇÃO

Será executado o serviço de assentamento de blocos cerâmicos no interior da escola.

3.2 COBERTURA

3.2.1 COBERTURA

Será executado o serviço de revisão da cobertura com reposição de 10 % de telhas novas.

3.3 PAVIMENTAÇÃO

Será executado o contrapiso, assentamento de piso cerâmico (60x60 cm) nas salas, assentamento de soleira nos desníveis e piso de concreto no pátio coberto da escola.

3.4 ESQUADRIAS

3.4.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira mexicana com fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

3.4.2 JANELAS

Será instalado janelas de vidro nas salas da escola.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3.4.3 PEITORIL

Será instalado peitoril de granito nas esquadrias do prédio.

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.5.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Luminária de sobrepor tipo plafon com lâmpada led, fornecimento e instalação.

Revisão de ponto de iluminação e tomada.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

3.6 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

3.6.1 INTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Revisão nos pontos hidráulicos realizando a troca dos engates de todos os pontos.

3.6.2 INTALAÇÕES SANITARIAS

Revisão nos pontos sanitários e instalação de caixa sifonada com grelha.

3.6.3 LOUÇAS, ACESSORIOS E METAIS

Instalação de tanque de mármore sintético suspenso com torneira acessórios.

3.7 PINTURA

3.7.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.3 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

3.8 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico.